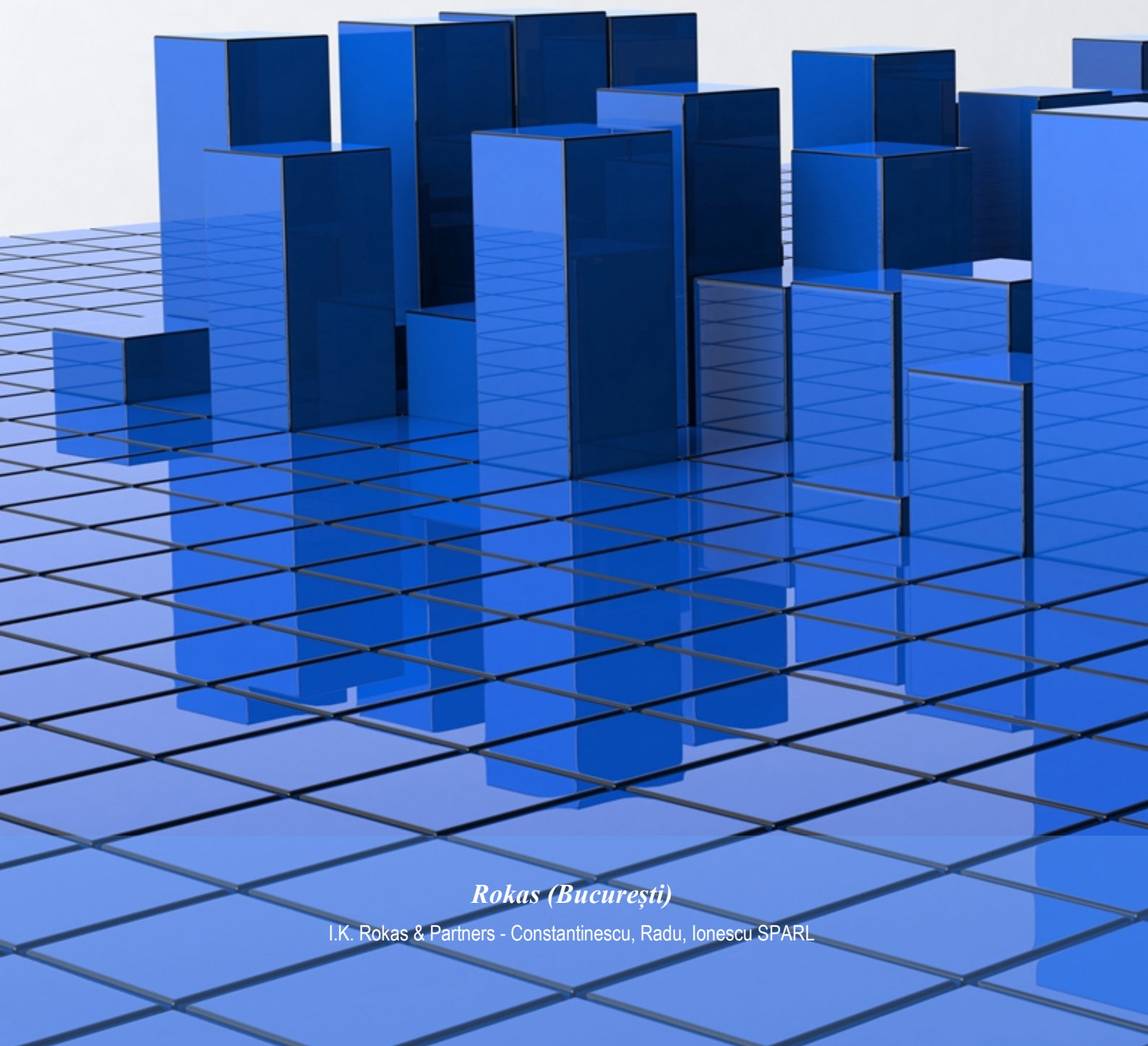




# Despre noi în România



*Rokas (București)*

I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu, Ionescu SPARL

## *Despre societatea de avocați Rokas din România*

### **Rokas (București)**

I.K. Rokas & Partners - Constantinescu,  
Radu, Ionescu SPARL  
Strada Polonă, nr. 45,  
Sector 1, București  
T (+40 21) 4117405, 4104115  
F (+40 21) 4118293  
E bucharest@rokas.com

### **Partenerii biroului din București**

C. Constantinescu, Avocat  
R. Tureac-Radu, Avocat  
C. Ionescu, Avocat  
V. Radoi, Avocat

### *Servicii juridice oferite*

Domeniile de practică juridică în care *Rokas* activează includ: domeniul financiar-bancar, insolvență și restructurare, asigurări și reasigurări, proprietate industrială, dreptul muncii, concurență, fuziuni și achiziții, construcții și imobiliare, drept societar și comercial, litigii și arbitraj.

*Rokas (București)* a fost înființată în România ca Societate Civilă de Avocați în anul 2000 și de atunci oferă o gamă largă de servicii juridice în multe domenii ale dreptului, atât pentru clienți locali cât și internaționali. *Rokas (București)* face parte din *Rokas Law Firm, Atena*, care a fost înființată la începutul anului 1977 și este condusă de către Prof. Dr. I. Rokas.

Biroul *Rokas (București)* deține un sector de practică în domeniul bancar și financiar, asistând diferite instituții financiare de credit și societăți financiare nebancale în relațiile lor cu autoritățile de reglementare și supraveghere.

### *Avocați din cadrul Rokas (București)*

Cristina Constantinescu (Avocat Partener)

Roxana Tureac-Radu (Avocat Partener)

Cristian Ionescu (Avocat Partener)

Valentin Radoi (Avocat Partener)

Dan Nedea (Avocat – Asociat)

Valentin Găman (Asociat)

Elena Marinel (Avocat)

Raluca Radu (Avocat)

Madalina Ciufu (Avocat)

Sabin Moldovan (Avocat)

Raluca Vasile (Avocat)

Mădălina Dimache (Avocat)

Victor Radu (Avocat)

Bogdan Balan (Avocat)

## Experiența în domeniul litigiilor

Biroul *Rokas (București)* a raportat în ultimii ani succese importante în domeniul litigiilor. Pe lângă litigiile civile decurgând din diverse contracte între profesioniști, Biroul *Rokas (București)* deține o importantă expertiză, cu o rată mare de succes, și în următoarele tipuri de litigii:

- Contestații la executare în cadrul procedurilor de executare silită – în prezent administrând peste 400 de astfel de dosare;
- Dosare având ca obiect invocarea de clauze abuzive în contracte (inclusiv invocarea de clauze abuzive prin contestații la executare), inițiate de clienții diverselor instituții financiare, inclusiv acțiuni colective - în prezent administrând aproximativ 350 de astfel de dosare; Biroul *Rokas (București)* are o rată de succes de aproximativ 80% în astfel de dosare;
- Dosare de insolvență și litigii conexe - în prezent administrând aproximativ 250 de astfel de dosare;
- Dosare de contencios - contravențional reprezentate de plângeri contravenționale împotriva măsurilor dispuse atât de A.N.P.C. prin Comisiariatele Regionale, cât și acțiuni de anulare a celor dispuse de Președintele A.N.P.C. prin Ordin.

## Experiența în insolvență și executare silită

Biroul *Rokas (București)* cooperează activ cu instituții bancare importante din piața românească, dar și cu alte societăți comerciale mari, asistând și monitorizând dosare de insolvență și executare silită. *Rokas (București)* redactează actele de procedură și reprezintă clientul în fața instanțelor de judecată, atât în București cât și în provincie, precum și în adunările și comitetele creditorilor. Biroul *Rokas (București)* emite opinii juridice, informează în permanență clientul cu privire la stadiul și derularea procedurilor, furnizând rapoarte complexe pentru fiecare perioadă stabilită (după fiecare termen de judecată, lunar, trimestrial, sfârșitul anului). Clienții noștri au beneficiat mereu de consultanță și asistență actualizată, adaptată la noutățile apărute în legislația instituțiilor de credit, a instituțiilor de plată și a actelor normative ce reglementează domeniul financiar-bancar. Susținând cu succes cauze pentru instituții bancare creditoare, în domeniul insolvenței, Biroul *Rokas* oferă servicii juridice marcate de experiență și adaptabilitate.

Biroul *Rokas (București)* este implicat de asemenea și în administrarea și monitorizarea unui pachet important de dosare de executare silită (în prezent aproximativ 1.500 dosare de executare silită), de la inițierea procedurii de executare silită, până la închiderea dosarelor respective, având un grad ridicat de recuperare a creanțelor, datorat colaborării intensive cu executorii judecătorești din toată țara, precum și urmării atente a actelor procedurale.

Biroul *Rokas (București)* cooperează cu o rețea importantă de executori judecătorești și administratori judicari ce acoperă întregul teritoriu al României.

Biroul *Rokas (București)* lucrează și în calitate de consultant juridic extern al unor instituții financiare non bancare sau societăți ce achiziționează imobile executate silit de către instituții de credit, fiind implicat în operațiunile zilnice ale acestor societăți și oferind o continuă consiliere a acestora.

## Drept societar & Consultanță juridică în domeniul comercial

Gama extinsă de consultanță a Biroului *Rokas (București)* privind dreptul societar include înființarea societăților precum și a organizațiilor non-profit, redactarea actelor constitutive și modificarea ulterioară a acestora, consultanță pentru activitatea ulterioară înființării, precum redactarea, implementarea și participarea la ședințele organelor statutare ale societăților, precum și consultanță și implementare a procedurilor de lichidare.

Biroul *Rokas (București)* are experiență semnificativă privind fuziunile și achizițiile, consultanță privind documentarea contractuală, negocieri, precum și realizarea activității due-diligence necesară, reorganizări și cesiuni, protecția acționarilor minoritari, modificări ale capitalului social, dizolvări, lichidări și insolvență.

Domeniu nostru de practică acoperă de asemenea întregul spectru al răspunderii societare, servicii juridice aferente formalităților ședințelor consiliilor de administrație și adunărilor generale ale acționarilor, consultanță juridică privind exercitarea dreptului de vot, etc. Experiența vastă a Biroului *Rokas (București)* în sfera dreptului comercial include consultanță juridică privind toate aspectele activității zilnice ale clientului, întocmirea contractelor necesare sau modificarea contractelor existente ale clientului în vederea respectării cerințelor de legalitate și conformitate, consultanță juridică privind dreptul muncii în legătură cu contractele individuale de muncă, contractele colective de muncă și regulamentele interne, precum și chestiuni juridice privind personalul și organizarea internă, furnizarea de opinii juridice privind evitarea sau acoperirea riscurilor, furnizarea de consultanță privind autorizările, reglementările, licențele și permisele aferente activităților desfășurate, precum și redactarea, negocierea și modificarea tuturor tipurilor de contracte (vânzare-cumpărare, închiriere, leasing, distribuție, credit, mandat, cesiuni și novații, ipotecă și orice alte tipuri de garanții, etc.) și personalizarea acestora conform intereselor specifice ale clientului.

Clienții noștri activează în domenii precum comerț, distribuție, bancar și de creditare, precum și în sectorul imobiliar, industrial și tehnologic.

## Experiența în domeniul imobiliar

Biroul *Rokas (București)* a fost și este implicat activ în acest domeniu, aria de practică fiind împărțită atât în sfera de consultanță cât și în cea a litigiilor aferente. Activitățile specifice derulate de către biroul nostru sunt în general următoarele:

- Emiterea de opinii juridice în urma analizării documentației aferente unei proprietăți imobiliare (raport „due diligence”);
- Redactare, modificare, revizuire contracte, precontracte, acorduri, notificări;
- Diverse operațiuni legale necesare intabulării proprietăților imobiliare;
- Redactare acte pentru a fi transmise către instanțele judecătorești –întâmpinări în dosare având ca obiect pretenții, adrese în vederea constituirii de parte civilă, recuperare prejudicii;
- Redactare acțiuni în constatare, solicitând instanțelor pronunțarea unor hotărâri judecătorești care să țină loc de acte de vânzare – cumpărare autentice;
- Plângeri împotriva încheierilor emise de OCPI prin care au fost respinse cererile de intabulare a dreptului de proprietate în cartea funciară, și căile de atac dacă este cazul;
- Activități conexe în procedurile de executare silită și insolvența în vederea valorificării bunurilor imobile;
- Administrare din punct de vedere juridic al portofoliului de proprietăți imobiliare.

Biroul *Rokas (București)* administrează, din punct de vedere juridic, un portofoliu de peste 100 de proprietăți, analizând fiecare dosar și completându-l cu toate documentele necesare, pregătirea etapelor pentru vânzarea proprietăților. Aceste activități includ negocierile de vânzare, redactarea acordurilor sau precordurile necesare, obținerea documentelor necesare pentru încheierea vânzării, reprezentarea clienților în toate etapele procedurale.

În ultimii 17 ani, biroul *Rokas (București)* a asistat cu succes și a reprezentat clienți în domeniul imobiliar, în cea ce privește investițiile și administrarea aspectelor juridice ale proprietăților achiziționale. Activitățile legale desfășurate sunt diverse și acoperă întregul domeniu al dreptului.

Biroul *Rokas (București)* beneficiază de o echipă puternică de avocați specializați în practica bancară, litigii, insolvențe și executari silite, cât și în domeniul imobiliar, și este în măsură să ofere asistență juridică în diferite probleme complexe din aceste arii de practică. *Rokas (București)* consideră că, pe lângă cunoștințele profesionale și experiența dobândită, abordează o atitudine profesională în toate dosarele juridice în care este implicat.

## *Rokas (Atena)*

Rokas Law Firm  
25 & 25A, Boukourestiou St. , 106 71 Athens, Greece  
T (+30) 210 3616816 ; F (+30) 210 3615425 ; E [athens@rokas.com](mailto:athens@rokas.com)

---

## *Rokas (Belgrad)*

IKRP & Partners Belgrade  
30, Tadeusa Kosciuskog Str., 11000 Belgrade, Serbia  
T (+381 11) 2080265 ; F (+381 11) 2638 349 ; E [belgrade@rokas.com](mailto:belgrade@rokas.com)

---

## *Rokas (București)*

I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu, Ionescu SPARL  
Strada Polonă, nr. 45, Sector 1, București, România  
T (+40 21) 4117405 ; F (+40 21) 4118293 ; E [bucharest@rokas.com](mailto:bucharest@rokas.com)

---

## *Rokas (Kiev)*

I.K. Rokas & Partners Ukraine  
15, Panasa Lyubchenko Str., office 320, Kiev 03680 Ukraine  
T (+380 44) 2252138 ; E [kiev@rokas.com](mailto:kiev@rokas.com)

---

## *Rokas (Podgorica)*

Rokas Law Firm - Radinovic Law Firm  
Božane Vučinić 7/5, 81000 Podgorica, Montenegro  
T (+381 11) 2080265 ; F (+381 11) 2638 349 ; E [podgorica@rokas.com](mailto:podgorica@rokas.com)

---

## *Rokas (Praga)*

I. K. Rokas & Partners & Dr. A. Pantazopoulos Law Firm  
19 Slavikova, 12000, Praha 2, Czech Republic  
T (+420) 222 722351 ; F (+420) 222 719472 ; E [praha@rokas.com](mailto:praha@rokas.com)

---

## *Rokas (Sarajevo)*

Rokas Law Firm - S. Bilic Law Office  
Kemal Begova br. 4, Sarajevo, BiH  
T (+387 33) 556791 ; F (+387 33) 556790 ; E [sarajevo@rokas.com](mailto:sarajevo@rokas.com)

---

## *Rokas (Skopje)*

IKRP Rokas & Partners d.o.o.  
53/1 Macedonia Str. (ex. Marsal Tito Str.), 1000 Skopje, North Macedonia  
T (+389 2) 3298280 ; F (+389 2) 3225089 ; E [skopje@rokas.com](mailto:skopje@rokas.com)

---

## *Rokas (Sofia)*

Rokas Law Firm – Branch Bulgaria, I. Rokas  
12-16 Dragan Tzankov Blvd., Lozenetz Sq., 1164 Sofia, Bulgaria  
T (+359 2) 952 1131 ; F (+359 2) 952 0680 ; E [sofia@rokas.com](mailto:sofia@rokas.com)

---

## *Rokas (Thessaloniki)*

Rokas Law Firm  
Tsimiski & 3 G.Theotoka Str., 546 21 Thessaloniki, Greece  
T (+30) 2310 251521 ; F (+30) 2310 288498 ; E [thessaloniki@rokas.com](mailto:thessaloniki@rokas.com)

---

## *Rokas (Tirana)*

Rokas & Associates  
Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati 5, Tirana, Albania  
T (+355) 42 267707 ; E [tirana@rokas.com](mailto:tirana@rokas.com)

---

## *Rokas (Zagreb)*

Rokas Law Firm - Par & Gradac Law Firm  
2, Kralja Držislava, 10000 Zagreb, Croatia  
T (+385 1) 4670281 ; F (+385 1) 4612883 ; E [zagreb@rokas.com](mailto:zagreb@rokas.com)

---